



Ref: VIP7354

189.000€



Los Gallardos Villa

3 Schlafzimmer

2 Böden

400m² / 4.306 ft² Grundstück

A/C im ganzen Haus

Privat-Terrasse

Städtischer Standort

12 min. auf dem Strand

2 Badezimmer

100m² / 1.076 ft² Bauformat

Privater Pool

Nur weiße Ware

Blick auf die Berge

Einfacher Zugang

5 min. zu den Shops

* Übereignung nicht inbegriffen.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die sich aus dem Verkauf ergeben (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, je nach Fall, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften über die Verbraucherinformation beim Verkauf von Wohnungen in Andalusien regelt.

Con puertas de madera con hojas lisas, para pintar o lacar, con frentes de armarios empotrados de la misma calidad. Los herrajes serán de primera calidad.

REVESTIMIENTOS

Los paramentos exteriores se realizará con revestimiento monocapa de color a elegir.
Las paredes y techos de la vivienda, se revestirán con yeso ejoutado a buena vista.
Los alfileres de las ventanas se realizarán con mármol blanco con gaterón.

SOLADOS Y ALICATADOS

Los solados interior de la vivienda, se realizará de gres porcelánico.
Los azulejos serán de gres y se incluirá una cenafa perimetral del mismo material; irán en cocina y baños, colocándose de suelo a techo.
Los solados exteriores, serán de gres antideslizante.

FONANERIA, SANITARIOS Y GRIFERIA

Se realizará mediante tubería de polietileno reticulado, con llave de corte general e individual en todos los cuartos húmedos.
Los sanitarios de la marca Roca. Los lavabos serán para empotrar con encimera de mármol.
La grifería será monomando modelo Monodin-N de la marca Roca o similar.
Los platos de ducha serán de material acrílico de 80x80 cm, modelo Easy de Roca o similar.

ENERGIA SOLAR

Se ha proyectado un sistema de energía solar mediante termo-álfon con acumulador de 200 lt.