



Ref: VIP8031

635.000€



## Vera Villa

**Video-Tour verfügbar**

**4 Badezimmer**

**449m<sup>2</sup> / 4.833 ft<sup>2</sup> Bauformat**

**Privater Pool**

**Behindertenfreundlich**

**Solarium**

**Möbel verhandelbar**

**Privat-Terrasse**

**Blick auf die Berge**

**Einfacher Zugang**

**Netzstrom**

**Gemeindesteuer: 1.400€ pro Jahr**

**3-min. Fahrt zu den Shops**

**5 Schlafzimmer**

**2 Böden**

**9.639m<sup>2</sup> / 103.754 ft<sup>2</sup> Grundstück**

**A/C im ganzen Haus**

**Internet**

**Zentralheizung**

**Einzugsbereit**

**Großes Grundstück**

**Städtischer Standort**

**Wasser aus der Leitung**

**Behälter: 147,12€ pro Jahr**

**12 min. Fahrt auf dem Strand**

**Verkauft im Januar 2024**

Übereignung nicht inbegriffen.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die sich aus dem Verkauf ergeben (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, je nach Fall, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften über die Verbraucherinformation beim Verkauf von Wohnungen in Andalusien regelt.

