



Ref: VIP7354

189.000€



Los Gallardos Villa

3 Habitaciones

2 Plantas

400m² / 4.306 ft² Parcela

A/C en toda la casa

Terraza privada

Ubicación urbana

12 mins a la playa

Vendido Junio 2024

2 Baños

100m² / 1.076 ft² Construida

Piscina privada

Sólo electrodomésticos

Vistas a la montaña

Fácil acceso

5 mins a las tiendas

* Honorarios de asesoramiento personal no incluido

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas en Andalucía.

Con puertas de madera con hojas lisas, para pintar o lacar, con frentes de armarios empotrados de la misma calidad. Los herrajes serán de primera calidad.

REVESTIMIENTOS

Los paramentos exteriores se realizará con revestimiento monocapa de color a elegir.
Las paredes y techos de la vivienda, se revestirán con yeso ejouitado a buena vista.
Los alfileres de las ventanas se realizarán con mármol blanco con gaterón.

SOLADOS Y ALICATADOS

Los solados interior de la vivienda, se realizará de gres porcelánico.
Los azulejos serán de gres y se incluye una cenefa perimetral del mismo material; irán en cocina y baños, colocándose de suelo a techo.
Los solados exteriores, serán de gres antideslizante.

FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍA

Se realizará mediante tubería de polietileno reticulado, con llave de corte general e individual en todos los cuartos húmedos.
Los sanitarios de la marca Roca. Los lavabos serán para empotrar con encimera de mármol.
La grifería será monomando modelo Monodín-N de la marca Roca o similar.
Los platos de ducha serán de material acrílico de 80x80 cm, modelo Easy de Roca o similar.

ENERGÍA SOLAR

Se ha proyectado un sistema de energía solar mediante termo-afón con acumulador de 200 lt.