



**Ref: VIP8205**

**265.500€**



## Garrucha Adosado

**3 Habitaciones**

**2 Plantas**

**75,15m<sup>2</sup> / 809 ft<sup>2</sup> Parcela**

**Mobiliario negociable**

**Terraza**

**Vistas al mar**

**Fácil acceso**

**Red eléctrica**

**Basuras: 50,40€ por año**

**1 mins a la playa**

**2 Baños**

**121,40m<sup>2</sup> / 1.307 ft<sup>2</sup> Construida**

**Piscina comunitaria**

**Listo para entrar a vivir**

**Vistas a la piscina**

**Ubicación urbana**

**Agua de red**

**Gastos de comunidad: 195€ por año**

**IBI: 262,55€ por año**

**1 mins andando a las tiendas**

\* Honorarios de asesoramiento personal no incluido

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas en Andalucía.