



Réf: VIP7354

189.000€



## Los Gallardos Villa

3 Chambres

2 étages

400m<sup>2</sup> / 4.306 ft<sup>2</sup> Terrain

Climatisation dans tout le bâtiment Produits blancs uniquement

Terrasse privée

Situation urbaine

12 min à la plage

2 Salle de bain

100m<sup>2</sup> / 1.076 ft<sup>2</sup> Taille de  
Construction

Piscine privée

Vue sur les montagnes

Accès facile

5 min pour les boutiques

\* Les honoraires de conseil personnel ne sont pas inclus.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, de greffe et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, le cas échéant, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui réglemente l'information du consommateur dans la vente et l'achat de logements en Andalousie.

Con puertas de madera con hojas lisas, para pintar o lacar, con frentes de armarios empotrados de la misma calidad. Los herrajes serán de primera calidad.

#### REVESTIMIENTOS

Los paramentos exteriores se realizará con revestimiento monocapa de color a elegir.  
Las paredes y techos de la vivienda, se revestirán con yeso ejucotado a buena vista.  
Los alfileres de las ventanas se realizarán con mármol blanco con gaterón.

#### SOLADOS Y ALICATADOS

Los solados interior de la vivienda, se realizará de gres porcelánico.  
Los azulejos serán de gres y se incluye una cenefa perimetral del mismo material; irán en cocina y baños, colocándose de suelo a techo.  
Los solados exteriores, serán de gres antideslizante.

#### FONTANERIA, SANITARIOS Y GRIFERIA

Se realizará mediante tubería de polietileno reticulado, con llave de corte general e individual en todos los cuartos húmedos.  
Los sanitarios de la marca Roca. Los lavabos serán para empotrar con encimera de mármol.  
La grifería será monomando modelo Monodin-N de la marca Roca o similar.  
Los platos de ducha serán de material acrílico de 80x80 cm, modelo Easy de Roca o similar.

#### ENERGÍA SOLAR

Se ha proyectado un sistema de energía solar mediante termo-alfón con acumulador de 200 lt.