



Ref: VIP7354

189.000€



## Los Gallardos Villa

- |  |  |
|--|--|
| <b>3 Slaapkamers</b>   | <b>2 Badkamers</b>                                     |
| <b>2 Verdiepingen</b>  | <b>100m<sup>2</sup> / 1.076 ft<sup>2</sup> Bebouwd</b> |
| <b>400m<sup>2</sup> / 4.306 ft<sup>2</sup> Perceelsgrootte</b> | <b>Privézwembad</b>                                    |
| <b>Airconditioning door het hele huis</b>                      | <b>Alleen witgoed</b>                                  |
| <b>Privé terras</b>  | <b>Uitzicht op de bergen</b>                           |
| <b>Stedelijke locatie</b>                                      | <b>Gemakkelijke toegang</b>                            |
| <b>12 mins aan het Strand</b>                                  | <b>5 mins naar de winkels</b>                          |

\* Conveyancing niet inbegrepen.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die voortvloeien uit de verkoop (ITP tegen het huidige belastingtarief, notaris-, registratie- en juridische kosten). We herinneren u eraan dat u als consument het recht hebt om te worden geïnformeerd en de bijbehorende informatieve documentatie te ontvangen, afhankelijk van het geval, op basis van de bepalingen van Decreet 218/05 van 11 oktober waarin de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop van woningen in Andalusië wordt geregeld.

Con puertas de madera con hojas lisas, para pintar o lacar, con frentes de armarios empotrados de la misma calidad. Los herrajes serán de primera calidad.

#### REVESTIMIENTOS

Los paramentos exteriores se realizará con revestimiento monocapa de color a elegir.  
Las paredes y techos de la vivienda, se revestirán con yeso ejouitado a buena vista.  
Los alfileres de las ventanas se realizarán con mármol blanco con gaterón.

#### SOLADOS Y ALICATADOS

Los solados interior de la vivienda, se realizará de gres porcelánico.  
Los azulejos serán de gres y se incluye una cenafa perimetral del mismo material; irán en cocina y baños, colocándose de suelo a techo.  
Los solados exteriores, serán de gres antideslizante.

#### FONTANERIA, SANITARIOS Y GRIFERIA

Se realizará mediante tubería de polietileno reticulado, con llave de corte general e individual en todos los cuartos húmedos.  
Los sanitarios de la marca Roca. Los lavabos será para empotrar con encimera de mármol.  
La grifería será monomando modelo Monodin-N de la marca Roca o similar.  
Los platos de ducha serán de material acrílico de 80x80 cm, modelo Easy de Roca o similar.

#### ENERGIA SOLAR

Se ha proyectado un sistema de energía solar mediante termo-afón con acumulador de 200 lt.