

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CALLE ALFARERIA, 18, VIVIENDA CUEVA,		
Dirección	CALLE ALFARERIA, 18, VIVIENDA CUEVA,		
Municipio	CUEVAS ALMANZORA DE	Código Postal	04610
Provincia	Almería	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A4	Año construcción	1900
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	9284514WG9298S0001GF		

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<ul style="list-style-type: none"> <li>● Vivienda             <ul style="list-style-type: none"> <li>● Unifamiliar</li> <li>○ Bloque                 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bloque completo</li> <li>○ Vivienda individual</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Terciario             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Edificio completo</li> <li>○ Local</li> </ul> </li> </ul>
---	---

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Antonio Martínez de la Casa Pulido	NIF	11836438v
Razón social	Antonio Martínez de la Casa Pulido	CIF	11836438v
Domicilio	C/ Floridablanca nº38 1º, Izq.		
Municipio	Águilas	Código Postal	30880
Provincia	Murcia	Comunidad Autónoma	Murcia
e-mail	info@martinezdelacasa.com		
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto, colegiado nº. 1.758 del COAMU		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE <sup>3</sup> X v1.1		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 19/4/2014

Firma del técnico certificador

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable [m<sup>2</sup>]</b>	42.32
---	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
Cubierta T	Cubierta	42.32	0.60	Estimado
Muro T	Fachada	78.49	0.70	Estimado
Muro Este	Fachada	3.9	1.69	Estimado
Suelo T	Suelo	42.32	0.34	Estimado

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
H1	Hueco	3.35	5.70	0.82	Estimado	Estimado

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

## Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Caldera Estándar		100.0	Electricidad	Estimado

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A4	Uso	Unifamiliar
----------------	----	-----	-------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	<b>38.41 E</b>		<b>CALEFACCIÓN</b>	<b>ACS</b>
			E	G
			<i>Emisiones calefacción</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	<i>Emisiones ACS</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]
			11.66	21.19
			<b>REFRIGERACIÓN</b>	<b>ILUMINACIÓN</b>
		C	-	
<i>Emisiones globales</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]		<i>Emisiones refrigeración</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]		<i>Emisiones iluminación</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]
38.41		5.56		-

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

### 2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

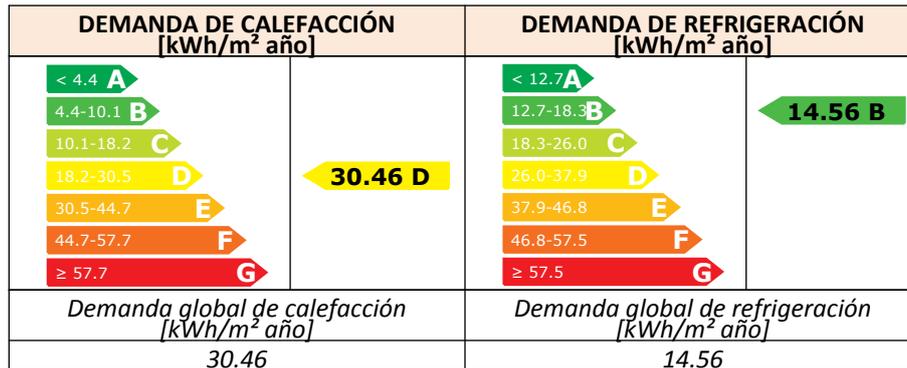
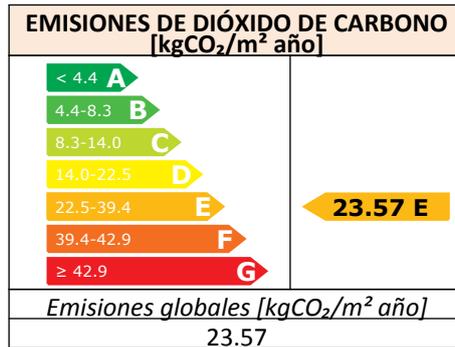
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		<b>30.46 D</b>	<b>14.56 B</b>
		<i>Demanda global de calefacción</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	
		30.46	
		<i>Demanda global de refrigeración</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	
		14.56	

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	<b>151.44 E</b>		<b>CALEFACCIÓN</b>	<b>ACS</b>
			D	G
			<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]
			43.87	85.21
			<b>REFRIGERACIÓN</b>	<b>ILUMINACIÓN</b>
		C	-	
<i>Consumo global de energía primaria</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]		<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]		<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]
151.44		22.36		-

## ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



### ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	30.46	D	14.56	B					
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)							
Energía primaria [kWh/m <sup>2</sup> año]	43.87	D	22.36	C	25.56	E	-	-	91.79	D
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		59.6 (70.0%)		- (-%)		59.6 (39.4%)	
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	11.66	E	5.56	C	6.36	F	-	-	23.57	E
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		14.8 (70.0%)		- (-%)		14.8 (38.6%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<p><b>Conjunto de medidas de mejora: Mejora de Equipos</b></p> <p>Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejora de las instalaciones</li> </ul>

## ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

### COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

El presente documento tiene por objeto certificar la eficiencia energética del edificio y por tanto parámetros como la antigüedad, elementos constructivos ocultos, régimen de utilización o uso, etc, son resultado de estimaciones para efectuar el cálculo. El presente documento NO es un certificado de antigüedad, uso, superficies, o estado de Obra.

Se observa que el Consumo de Energía y sus Emisiones de Dióxido de Carbono son las obtenidas por el Programa CE3X, para unas condiciones normales de funcionamiento y ocupación. El Consumo real de Energía del Edificio y sus Emisiones de Dióxido de Carbono dependerán de las condiciones de operación y funcionamiento del edificio y de las condiciones climáticas, entre otros factores.

Se observa que las mejoras planteadas y las partidas genéricas de los costes de construcción adoptados en el análisis económico para un aumento de la posible mejora en su calificación son orientativas. Basados en datos que han sido extraídos de revistas especializadas, teniendo en cuenta su ubicación, situación actual del mercado, tipología y calidades de que dispone el bien a Certificar.

Se observa que el presente Informe dispone de una validez máxima de 10 Años, a contar, según los requisitos que se establezcan por el órgano competente de la Comunidad Autónoma en materia de certificación energética de edificios. Que determinaran las condiciones específicas para proceder a su renovación o actualización.

La superficie útil habitable tomada para el cálculo, no computa elementos como porches, superficies descubiertas o parcialmente abiertas, trasteros, cocheras o armarios.

Con objeto de no producir daños sobre los acabados de la vivienda no se han realizado catas para comprobar los materiales constitutivos de la misma, habiéndose estimado los anteriores en base a una inspección ocular exterior y bajo un criterio de prudencia.

Se observa que los Precios de Energía adoptados en el análisis económico del presente Informe son relativos a netos. Sin ninguna aplicación de impuestos sobre la energía, tasas, el IVA...etc.

El los elementos ocultos del sistema constructivo y estructural del edificio, se han estimado el legalmente establecido según los códigos Técnicos y constructivos vigentes en el año de construcción catastral del edificio. Idénticamente lo relativo al sistema estructural oculto del edificio (cimentaciones, cámaras, pórticos y forjados).

Datos relativos a características del edificio certificado, como la antigüedad, superficie de terreno, situación catastral, se han extraído de los datos de acceso público de la Oficina Virtual de Catastro, todo ello a fecha de firma del presente certificado.

La referencia catastral se ha extraído de la OVC, una vez identificada en la misma la situación exacta de la vivienda.

Ante las discrepancias observadas en la información relativa a la dirección del inmueble, o en alguno de sus aspectos como: discrepancias en el código postal, discrepancias en el nº de policía y /o posibles distintos números de policía en las propiedades inspeccionadas, se ha tomado el dato comprobado in situ, todo ello a la vista de las numerosas discrepancias que muestra la información catastral con la realidad comprobada.

Este Certificado está compuesto de 6 formatos A-4.